

6. Tillæg til Plan- og Udviklingsstrategien 2016-2020 - endelig vedtagelse af udpegning af udviklingsområder og omplacering af sommerhusområder

J.nr.: 01.02.15P15-0004

Sagsnr.: 355198

Initialer: JYHA

Åbent punkt

Brevid.: 4020032

Sagsfremstilling:

Den 17. august 2017 besluttede Økonomiudvalget at sende Forslag til tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi – **Bilag 1** vedrørende udpegning af udviklingsområder og omplacering af sommerhusområder i høring.

I høringsmaterialet blev der lagt op til udpegning af 4 udviklingsområder

1. Bandholm
2. Rødbyhavn
3. Hestehovedet
4. Kramnitse

samt omplacering af

Sommerhusområde	Ramme nr.	Ramme der tages ud	Forslag til ny ramme	Ønske om yderligere sommerhusudlæg udover totalbalance
Nord for Hummingen	381-S7-3	31 ha		
Nord for Kramnitse	360-S3	49 ha		
Kramnitse øst	Ingen		23 ha	
Øst for Dannemare Marinapark	Ingen		36 ha	
Nord for Maglehøj Strandvej	360-S11	36 ha		
Reersnæs	Ingen		57 ha	
Øst for Blans	Ingen			30 ha
Vest for Blans	Ingen			27 ha
Totalbalance (ha)		116 ha	116 ha	57 ha

Udvalget for Klima-, Miljø- og Teknik samt Økonomiudvalget har fået en midtvejsstatus om høringen henholdsvis i uge 39 og 40.

Høringen har pr. 4. oktober 2017 medført 41 bemærkninger. Disse er indskrevet i hvidbog, der udsendes til byrådet som et foreløbigt dokument d. 6. oktober 2017 tillige med kopi af bemærkningerne i deres helhed.

Høringen udløber først den 12. oktober 2017.

Før byrådsmødet foreligger opdateret hvidbog nu med samtlige bemærkninger helt frem til høringsperiodens udløb samt kopi af de senest modtagne.

Klima- Miljø- og Teknikudvalget afholder ekstraordinært udvalgsmøde forud for byrådsmødet og indstillingen fra dette udvalg vil foreligge til mødet. Der er tale om en hastesag da tidsfristen for indberetning til Erhvervsministeriet er d. 15. oktober 2017.

På baggrund af byrådets beslutning på møde d. 12. oktober 2017 sammenskrives en opdateret udgave af bilag 1.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

- at Byrådet beslutter den endelige afgrænsning af udviklingsområderne og den endelige omplacering samt afgrænsning af sommerhusområder og
- at Teknik- og Miljømyndigheden anmodes om at foretage de nødvendige indberetninger i forbindelse med ansøgningen til Erhvervsministeriet inden fristens udløb d. 15. oktober 2017

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

Sagen afgøres af:

Byrådet

-

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 12-10-2017

Udvalget har gennemgået forslag til beslutningsoplæg og indstiller følgende:

1. At der ikke udlægges sommerhuse i Blans og Reersnæs
2. Alternativ 2 b – Kommende projekter i Bandholm skal tage videst mulig hensyn til hospice. Samtidig fokuseres på at undersøges udviklingsmuligheder omkring Bandholm vænge.
3. Kramnitse Øst – Alternativ 3 C, dog således at Vejen fra Kramnitse til Tjørnebjerggård og vejen fra Tjørnebjerggård til naturområdet udgør grænsen mod syd.
4. Kramnitse nord – at rammen fastholdes
5. Alternativ 5A – rammen fastholdes
6. Alternativ 6 A
7. Alternativ 7 a, dog tilpasset som ved pkt. 3 + indtegning af Tjørnebjerggården.
8. Alternativ 8A. Det præciseres at evt. golfbane forudsætter en lokalplan
9. Alternativ 9A
10. Dannamare strand – som i høring

Henning A. stemmer imod pkt 2+ 3

Beslutning i Byrådet, 12-10-2017

Fraværende: Bøje Winther, Anette Knoblauch

Det besluttedes, at de af Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillede punkter 1 - 10 godkendtes.

SF og Enhedslisten stemte imod pkt. 1 - 3 og 6 - 9.

Konservative stemte imod punkt 2

Din Stemme stemte imod punkterne 2 og 3.

