

---

Miljø- og Fødevareklagenævnet  
Nævnenes Hus  
Toldboden 2,  
8800 Viborg.

mfkn@naevneneshus.dk

Rødby den 24. februar 2021.

### **Bemærkninger til klage over dispensation fra søbeskyttelseslinjen på Vestergade 13E, 4930 Maribo – sagsnr. 20200901**

Danmarks Naturfredningsforening afd. Lolland har følgende bemærkninger til Lolland Kommunes bemærkninger.

En central målsætning i Kommunens skrivelse er at skabe sammenhæng mellem by og sø. Det er lige præcis denne bestræbelse, at trække byen ned til søen, søen op til byen, der også for DN Lolland er hovedhjørnestenen, men i kampen mod planerne vedr. ”Svanepark”- området. Naturen lider under husbyggeri så tæt på søbred med overskridelse af diverse fredningszoner m.v.. Tilsvarende svækkes gadebilledet og fornemmelsen af middelalderlig by ved at trække søen op til hovedgaden. Det er netop lykkedes at skabe en plan for byggeriets fase 1, mod Lilletorv, der er formet, så denne lille, middelalderlige plads kan fremtræde som et lukket rum. – Kigget gennem porten skaber optisk gennemtræk! Det lukkede byrum, adskilt fra den omliggende frie natur går igen i middelalderbyer, fx i Nysted med en sammenhængende Adelgade, hvor søen kun ses ved vejgennemføringer til kysten. Portåbningen ved Lilletorv bliver næppe en passage til søen, som kunne tale til fordel for åbningen. Der er ikke i Forslag til Lokalplan 360-132 formuleret noget om offentlig gennemgang. Det er heller ikke noget savn. Der er offentlige passager ned til søen nærved, Svanegangen til den ene side, Klostergade til den anden.

Kommunen beskriver i sit svar, at sø og åbeskyttelseslinjen i 1983 blev reduceret og fastlagt. Men kommunen er først i forbindelse med den nu gældende Lokalplan 360-98 blevet bevist om linjeføringen i forbindelse med tilvejebringelsen af den nu gældende lokalplan. I forslag til Lokalplan 360-98 havde kommunen også planlagt byggeri ind over den gældende sø-og åbeskyttelseslinje, men fik ved kontakt til myndighed beskrevet, hvor den gældende sø-og åbeskyttelseslinje ligger. Det ser derfor underligt ud, at kommunen to år efter udarbejder en lokalplan som igen overskrider beskyttelseslinjen.

Sø-og åbeskyttelseslinjen og placeringen på projekt-tegningen af den sydligste af de lange, Ø – V orienterede huse (”Lade 1”) er præget af manglende præcision. Den pågældende bygning beskrives som være placeret i ”fodaftrykket ” på en ældre, således at den højeste midterlinje i begge huse

anbringes på samme sted, i den samme linje. Imidlertid var denne ældre bygning 2 meter smallere, samtidig med at fredningslinjen gik langs denne ældre bygnings sydlige langside. Det gør fredningslinjen underligt nok også på denne 2 m bredere bygning. DN-Lolland ønsker et eftertjek af disse forhold. Som vi oplever det, overskrider den lange bygning sø- og åbeskyttelseslinjen med 1 meter i en stor del af bygningens længde. Også dette vil kræve en dispensation.

Med venlig hilsen  
Ole Westerholt Jørgensen