



Rødby 6. dec. 2022

Høringssvar til

Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze

DN kan ikke anbefale at fritage Skanlux for det alment gældende krav til 30% rekreative arealer. Der er tale om "huludfyldelse" i et eksisterende sommerhusområde, og derfor skal der gælde samme regler i en kommende lokalplan som for Kramnitze området, hvor byggehøjden er 5 m. Skanlux kan ikke have haft nogen forventning ved køb af arealet til at udstykke og oprette grundstørrelser efter egen vinding og ved samme lejlighed søge/forvente dispensation til restriktioner og kvalitetsfremmende tiltag.

At Skanlux ønsker at bygge til opfyldelse af et behov er aldeles udokumenteret. Det er ekstremt sjældent at se sommerhuse over 150 m². Forhistorien med den nye afdeling fra 2006 på Bredfjed har tydeligt vist, at der ikke er behov for de store huse og ej heller højden på 8,5 m.

Der findes i dag stadigvæk lidt under 10 % ubebyggede grunde i Kramnitze. Dertil kan lægges lidt under 10 % grunde med ældre/nedslidte/udtjente sommerhuse. Skulle en hvilken som helst investor fremover kunne opkøbe og bygge store sommerhuse spredt rundt i det etablerede område efter dispensation til højden 5 m og bebyggelsesprocenten på 15 %?

Lad nærdemokratiet virke. Følg de mange ønsker fra sommerhusejere i området som fremført på borgermødet 17. nov.

Skanlux henvender sig til investorer i udlejningsejendomme med disse meget store sommerhuse. Det fremgår tydeligt af deres hjemmeside, at man lover høj indtjening og er behjælpelig med maksimal udlejning. Rent mini-feriehotel drift. Det er ikke tilladt i sommerhusområder, hvor udlejning skal være begrænset.

Lolland kommune bør i stedet henvise Skanlux til det endnu ikke udstykkede sommerhusområde til 115 grunde nord for Kramnitze. Det vil samle den type huse som slet ikke passer ind i de gamle udstykninger.

Det er for øvrigt ikke så mange år siden, lige efter finanskrisen, at det kneb gevaldigt med udlejning af de store huse med aktivitetsrum, billard, spa og en lille pool. Det synes alle at have glemt lige før, vi render panden ind i en gigantisk klimakrise. På sigt kan det komme på tale at forbyde livsstil med flere boliger, luksusbiler og luksus rejser. Det er alt med velfærd og luksus, der sætter store klimaaftryk.

Ole Westerholt Jørgensen