

## **Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033**

### **Danmarks Naturfredningsforening har følgende bemærkninger til nedenstående afsnit:**

#### **Turisme og friluftsliv, Landskab og Natur**

I Lolland Kommune er allerede udlagt sommerhusområder, der i rigtig mange år, blot har henligget som netop udpegninger.

Hvis Lolland Kommune ønsker at revidere planerne, bør revisionen ske på en måde, så der ikke udlægges yderligere områder. Hvis nye områder udlægges, bør andre områder udgå af udpegningerne.

Hvis kolonihaveloven ændres, bør eksisterende, ikke relevante kolonihaveområder udlægges til "vild bynær natur".

Kulturarv her bør ses på helheder, dvs. by-/landskabsområder, der udgår et hele, et kulturområde som der udarbejdes som bevaringsværdigt og det præciseres, hvordan området skal sikres og forblive.

Vi ser frem til den endelige landskabsudpegning af såvel "værdifulde jordbrugslandskaber", "jordbrugslandskaber" og "større sammenhængende landskaber" og opfordrer til, at der samtidig oplyses om ændringerne og sikres at udpegningerne indgår i forvaltningens arbejde og oplysningsarbejde.

Når naturkapitlet revideres med kommuneplantillæg "Revision af natur og Grønt Danmarkskort", hvor udpegningen af "eksisterende natur", "potentiell natur", "økologiske forbindelser" og "potentielle økologiske forbindelser", revideres bør det også sikres, at arbejdet med disse elementer indgår i alt planlægningsarbejdet i forvaltningen.

Rødby den 2. juli 2023

Hermed høringsvar nr. 2/2 fra DN Lolland.

I forordet til Plan- og Udviklingsstrategien omtaler Borgmesteren, at vi sammen skal sørge for det gode liv kan leves på Lolland – også i fremtiden.

DN kan ikke være uenig i det ønske og lægger vægt på at bosætningen tilgodeses med et varieret tilbud i landsbyer og hovedbyer, således Lolland Kommune kan tiltrække bosætning i forbindelse med fremtidig erhvervsudvikling.

Med øget adgang til hjemmearbejde og automatisering også i fremtidens grønne erhvervsudvikling er det forkert at satse ensidigt på at tiltrække nye grønne virksomheder. Der skal i lige så høj grad udbygges på infrastrukturer, hyggelige bymiljøer, adgang til grønne områder, uddannelse og ældre-og plejeforhold. Hele

paletten skal udvikles for at bosætningen kommer op i gear. Nutidens og fremtidens forældre er skrækslagne ved tanken om at deres børn skal vokse op med begrænsede muligheder.

Enhver by og erhvervsudvikling skal selvfølgelig ske med respekt for sø-, å- og skovbyggelinje for at sikre biodiversiteten. Med en fremtidig permanentgørelse af tunnelementfabrikken er der et efterslæb på etablering af erstatningsnatur, og DN skal foreslå at Lolland Kommune medvirker til at etablere en grøn korridor fra de nye skovrejsninger sydøst for Rødby via en stort anlagt faunapassage over jernbane og motorvej og vest på mellem Rødby og Rødbyhavn.

Al udvikling lægger hele tiden beslag på arealer i det åbne land. For at begrænse arealforbruget skal der først og fremmest huldudfyldes i landsbyerne og enhver byfornyelse skal ske med respekt for kulturarven i hovedbyerne.

Plan- og udviklingsstrategien indvarsler markant udbygning af VE produktionen. Med den enorme overproduktion i dag handler det først og fremmest om energilagring i sten og vand eller omdannelse via PtX til andre flydende brændstoffer. En markant udbygning, som det hidtil har foregået, vil ødelægge de sidste åbne og ubeboede landskaber. Vindmøllen er stærk på produktion på et lille areal, men støjer og syner meget i det åbne land. Solcellen behøver ikke være synlig dersom kommunen kræver skærmende beplantning flere år før opførelse. Dog udsender nogle fabrikater en hylende støj.

Det var med blandede følelser vi kunne læse om, at der var udsolgt på erhvervsarealerne ved afkørsel 48. En udenlandsk investor havde købt det hele. Omkring 1960 købte en anden investor store arealer bag diget vest for Rødbyhavn. Det tog 60 år at få Hages Badehotel op. Det må ikke ske igen.

DN ser ikke en eneste omtale af den nye togstation Lolland. Det er høj tid at få igangsat beplantning og udarbejdet "byplan" for en pendler by. Betingelsen for at hurtige internationale tog stopper her og dermed gør det muligt at pendle ud af Lolland er et betydeligt antal af- og påstigninger hver dag. Det kan være afgørende for bosætning af ressourcestærke familier, at den ene ægtefælle for en tid pendler til et højt lønnet job i hovedstadsregionen.